



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3119

Maa-alueen vuokraaminen tilasta 698-409-22-186

ST1 Oy:llä on vuokrattuna kahdella erillisellä maanvuokrasopimuksella osia 18. kaupunginosan korttelista 7000. Alunperin 14.9.2017 allekirjoitettu ja 20.10.2020 jatkettu maanvuokrasopimus, joka koskee noin 1118 m² aluetta tilasta 698-409-22-186 on päättymässä 30.9.2023. Toinen vuokrasopimuksista on voimassa 14.12.2031 saakka. Kortteli 7000 kuuluu asemakaavamerkinnältään huoltoasemarakennusten korttelialueeseen (LH), joka on osittain ST1 Oy:n omistuksessa.

14.9.2017 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa osapuolet ovat sopineet kaupungin omistaman tontinosan liittämistä asemakaavan mukaiseen tonttiin tuolloin vireillä olleen asemakaavan tullessa voimaan.

Kaupunginvaltuusto 7.5.2018 § 48 hyväksynyt edellä mainutun asemakaavan muutoksen, joka on kuulutettu voimaan 13.8.2021. Asian keskeneräisyydestä johtuen vuokrasopimusta tulee jatkaa lyhytaikaisesti sekä tarkistaa vuokra-alue voimassa olevaa asemakaavaa vastaavaksi. Päättymässä olevan sopimuksen vuosivuokra noin 1118 m² alueesta on vuodelle 2023 indeksikorjattuna 338,89 euroa. Asemakaavan muutoksessa osa vuokra-alueesta on liitetty VT-4 liikennealueeseen, jolloin tonttiin kuuluvan osan pinta-alaksi jää noin 788 m². Muuttuneen pinta-alan suhteessa tarkistettu vuoksuvuokra on 238,86 euroa (indeksi 2161). Vuokrasopimusta voidaan jatkaa 14.9.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehdoin ajalle 1.10.2023 - 31.12.2024.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätös

Päätän jatkaa ST1 Oy:n kanssa 14.9.2017 allekirjoitettua ja 20.10.2020 jatkettua maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

Vuokra-alue on karttaliitteen mukainen, noin 788 m² alue tilasta 698-409-22-186.

Vuokra-aika on 1.10.2023-31.12.2024.

Vuosivuokra on 238,86 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.11.2023 mennessä.

Muut ehdot ovat 14.9.2017 allekirjoitetun ja 20.10.2020 jatkettun vuokrasopimuksen mukaiset.

Tiedoksi

ST1 Oy Jan-Erik Homan, paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen

Allekirjoitus

maanmittausasiantuntija Jukka Björkbacka



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.9.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.